

STAVITEL

PŘÍPRAVA STAVEB – TECHNOLOGIE – MATERIÁLY – TZB – VADY A PORUCHY – ZAJÍMAVÁ STAVBA – STROJE – EKONOMIKA



TÉMA:
OTVOROVÉ
VÝPLNĚ

PŘÍLOHA:
DIGITALIZACE
STAVEBNICTVÍ

HASIČI MĚNÍ
IMAGE

ŠKOLA JAKO
GALERIE

MĚSTO
OBKROUŽIL
TUNEL

STROJE
UDRŽUJTE
V ČISTOTĚ

POZOR
NA ÚVĚRY
A ZÁRUKY

NEBYDLÍCÍ
NÁJEMNÍCI

1-2/2025





Zahradní stavba S PROSKLENOU STĚNOU

Na začátku stálo jednoduché zadání – zútulnit zavedenou zahradu, která přiléhala k rodinnému domu. Něco však chybělo. Přáním majitelů byl aktivnější wellness odpočinek v zahradě. Původně mělo jít o malý zahradní domeček. Do prvotní úvahy padl i sklad. Nakonec po společném dialogu architektů a investorů vznikl zahradní wellness domek.

„Přišli jsme do příjemné zahrady v hotové zástavbě a před námi stála otázka, co tu doladit k dokonalosti? Často říkáme našim klientům, že dům bez zahrady ještě domov nezařídí. Teprve dům s kvalitní zahradou domov vytvoří. Zahrada, v ní dům a lidé tvoří plný vztah,“ popisuje úvodem autor projektu Ing. et. Ing. Tomáš Jiránek, autorizovaný architekt a krajinářský architekt z ateliéru New Visit s.r.o.

OD SKLADU K SAUNĚ

„Od maximalizovaných požadavků jsme nakonec společně dospěli k otevřenému, prosklenému pavilonu pro lepší propojení se zahradou. K plnohodnotnému fitness-wellness domečku už zbýval jenom krůček,“ popisuje dále úvodní fázi projektu architekt a dodává: „Majitelé jsou sportovci a také se rádi saunují, tak proč ne doma a na své zahradě.“ A tak architekti dále pracovali už jen s tím, jak využít prostor malé zahrady co nejefektivněji a zachovat intimní prostředí. Přece jen se zahrada nachází v husté zástavbě obytných domů a oči sousedů jsou ze všech stran.

„Očekávali jsme od našeho malého zahradního domku spoustu praktického využití – chtěli jsme zde malou kuchyňku pro přípravu občerstvení a také saunu, sprchu, odpočinkovou část a v neposlední řadě možnost variability pro mini tělocvičnu. Navíc jsme si pomoci něj přáli zastínit část pozemku od jihu, aby nám v horkém létě poskytoval prostor pro příjemné venkovní, avšak kryté posezení,“ vysvětluje investorka. Samotný zásah do již hotové a zabydlené zahrady mohl zprvu vypadat jako problém. Musely se



řešit nové rozvody elektřiny a vody. „Stavební firma však měla skvělé logistické řešení a jen díky nim nedošlo k velkým zásahům do zahrady. Přístup do zadní části je po pravé straně domu a je velmi úzký – pouze 180 centimetrů. Vykopaná zemina ze základů byla proto vyvážena bobcatem na hlavní silnici, kde byla vyklápěna na nákladní vůz. Beton do základů se pak dopravoval pomocí čerpadla s ramenem dlouhým cca 30 metrů přes střechu domu,“ dodává investorka.

STĚNA, NESTĚNA

Celá stavba má lichoběžníkový tvar a skládá se z domku a zastřešené terasy díky prodloužené části střechy. Tento účelový přesah podpírají čtyři nosné ocelové sloupy podél terasy. Objekt je vystavěn z plynosilikátových tvárnic a zateplen polystyrenovými deskami. Dominantou stavby jsou pak velkoformátová okna umístěná po téměř celém obvodu směřující do zahrady. Takto prosklený prostor mohl vzniknout díky málo vídanému spojení několika HS portálů VEKRA do jedné sestavy. Zvolená sestava ve variantě SLIM má ve fixní části tenčí rám, sklo tak téměř dosahuje k podlaze i ke zdivu. Také je opatřena nulovým prahem, který pojezdová lišta přesahuje o pouhých pět milimetrů a vytváří tak bezbariérový přístup. Toto řešení umožňuje požadované propojení interiéru s exteriérem. Na doporučení architekta zvolili majitelé sestavu v hliníkovém provedení.

„Hliník je pro výrobu takto rozměrných prvků ideální. Hliníkové profily jsou velmi odolné a téměř nezníčitelné a zachovávají si vysokou pevnost i při

velkých délkách. Také jsou prakticky bezúdržbové a výborně odolávají vlhkosti, takže jsou vhodné i do prostor, jako jsou právě sauny nebo interiérové bazény," říká Ing. Milena Tomčíková, ředitelka vývoje a produktů společnosti VEKRA. Posuvné dvoukřídlé dveře hliníkového portálu zároveň fungují jako vstupní dveře. Samozřejmostí je oboustranný zámek, aby bylo možné objekt bezpečně uzamknout. „V rámci navržené sestavy jsme museli vyřešit požadované členění okenních dílců a přizpůsobit jim umístění nosných sloupů," dodává Tomčíková. Vzhledem ke své téměř šestimetřové délce vyžadovaly portály opravdu precizní technické řešení. „VEKRA nám ho jako jedna z mála firem dokázala zaručit. Měli jsme s touto firmou zkušenosti z dřívějška a kvalita oken i dodržení termínu odpovídala našim požadavkům. Proto jsme se opět i po dohodě s architekty Jiránkovými rozhodli pro VEKRU," říká investorka.

WELLNESS PŘEDEVŠÍM

Hlavní část interiéru patří wellness, které si majitelé přáli především. Prostorná finská sauna je vyrobená na zakázku firmou DYNSTAR z exotického dřeva Thermo osika. Montáž však byla snadná, proběhla až na místě a byla hotová za jediný den. Přední stěna sauny, včetně dveří je prosklená, stejně jako dveře do místnosti se sprchou a toaletou, která se nachází hned vedle sauny. Mezi nimi je pak prostor odlehčen samostojným stolem s umyvadlem na něm usazeným a zrcadlem.

Potřebnou částí wellness zóny je relaxační místnost. Pro tento účel jsou zde dvě skládací lehátka z černého kovu i s područkami, potažené polstrováním. Díky jejich skladnosti a lehkosti si mohou majitelé lehátka umístit kamkoli. Mohou odpočívat uvnitř domku, na terase, ale i v zahradě.

POHYB NEBO RELAXACE?

Vnitřní prostory se postupně zužují tím, jak kopírují lichoběžníkový tvar stavby. V užší části se tak vytváří prostor pro fitness. Běžecský pás a cyklotrenažér orientované čelem do zahrady umožňují majitelům být stále ve spojení s přírodou. „Jsme oba sportovci a každodenní pohyb je pro nás klíčový pro udržování fyzické kondice. Fitness prostor proto využíváme téměř každý den, saunu pak obvykle jednou týdně. Jejich přínos pro naše zdraví je neocenitelný," vysvětluje s úsměvem investorka.

Vedle fitness koutu nabízí tento prostor i útočiště pro další relaxaci: dřevěné křeslo s koženým čalouněním a sladěnou

podnožkou zve k odpočinku či četbě. Pro tento účel je k dispozici i stojací lampa a malý skleněný odkládací stoleček, oba s nohama ze stejného kovu jako křeslo a podnožka, čímž k sobě skvěle ladí. Místnost zdobí také okrasné květiny, které místnost vhodně dekorují.

OBÝVACÍ POKOJ V ZAHRADĚ

Soukromí ze všech stran poskytuje dostatečně hustá zeleň a okrasné stromky. „Zahradu jsme navrhli jako úpravu již hotové. Aby fungovala jako obývací pokoj, který citlivě dotvoří místo pro aktivní život v domě i v zahradě. Proto je oproti rodinnému domu malý, avšak hodnotně vybavený pavilonek. Jeho funkce má však zajistit nejenom pocit klidu od sousedů, ale i pro sousedy," vysvětluje autor projektu Tomáš Jiránek. Šmrnc stavbě i zahradě dodávají nápadné dekorace v podobě keramické sochy larvy na stojanu před vstupem a také fontánka, které jsou dílem uměleckého výtvarníka a sochaře Davida Exnera z Poděbrad.

„Chtěli jsme pro klienta jednoduchou, současnou stavbu. Především funkční, architektonicky čistou v detailu, bez zbytečných dekorací. Především byla tato realizace příjemný a intenzivní dialog. Klienty téma bavilo a těšili se na výsledek. Pak taková práce nutně baví i nás. Věřím, že je vše ke spokojenosti klientů navrženo dobře," uzavírá Tomáš Jiránek z atelieru New Visit s.r.o. Majitelé si wellness domeček chválí a využívají jej alespoň jedenkrát týdně. „Jsme fanoušky přiměřeného saunování pro relaxaci a vášniví

sportovci. Toto je pro nás ideální místo, a hlavně ihned u domu. Nic bychom neměnili. Myslím, že byly zvoleny i správné materiály, tudíž bychom vše udělali stejně," dodává závěrem investorka. ■

-jiki-

TECHNICKÉ ÚDAJE

Lokalita: Poděbrady
Plocha: 32,75 m²
Terasa: 27,58 m²
Realizační firma: Martin Kanitra – stavební firma Sadská
Konstrukce stavby: plynosilikátové tvárnice tl. 30 cm, zateplení polystyren tl. 15 cm
Střešní krytina: plechová střešní krytina, hydroizolační fólie Mapeplan
Sloupy: ocelové, vertikální, kruhového průřezu 140 mm průměr
Podlahy: terasa – palubová prkna, brazilský ořech; interiéru – keramická dlažba, odstín antracit
Typ vytápění: podlahové odporové elektrické vytápění
Výrobci a dodavatelé:
Sauna: DYNSTAR spol. s.r.o., www.dynstar.cz
Okna: HS portál VEKRA v provedení SLIM, barva RAL 7016, nulový práh, VEKRA, www.vekra.cz
Fontána: sochař MgA. David Exner
Klimatizace: Panasonic
Architekt: Ing. et. Ing. Tomáš Jiránek, www.NewVisit.cz, New Visit s.r.o.
Spoluautoři: Jitka Jiránková, Ondřej Černík, Jan Klenčík

