

DOMA DNEŠ

MAGAZÍN MLADÉ FRONTY DNEŠ O BYDLENÍ, ZAHRADĚ A HOBBY

ČÍSLO 24 / 14. ČERVNA 2023




LUČNÍ Kvítí

MODERNÍ KLASIKA V KONTRASTU

Usedlost tvoří několik zděných objektů. Na fasádu obytného domu se sedlovou střechou architekt zvolil obklad licovými cihlami, na další s rovnou střechou hladkou omítku.

Variace NA VENKOVSKÉ

A photograph of a brick house with a large window and a garden. The house has a gabled roof with dark tiles and a white gutter. The brickwork is a mix of brown and tan tones. A large window with a dark frame is the central focus, showing a hot tub inside. The garden in front is lush with green plants and yellow flowers. The sky is overcast.

Místo řeznictví, chlívků a stodoly stojí uprostřed
středočeských Kozolup zděný rodinný dům
a menší domek s bazénem a saunou. Cihlové
stěny připomínají Anglii, kamenná zídka slunnou
Provence.

text redakční úprava (Eva Vacková)
foto Tonda Tran (pro společnost Vekra)

TÉMA

▼ VZHŮRU DO PATRA

Točité kovové schodiště šetří plochu místnosti, vyrobili ho zámečníci ze zemědělského družstva.

Manželé Doleželovi si přáli moderní komfortně vybavený dům, který by zároveň nenařušil ráz obce. Chátrající starousedlost denně měli. Jednou je napadlo, že právě tady by mohli najít to pravé místo, které by splnilo jejich očekávání. V domě z konce 19. století, ve kterém bývalo řeznictví a byl obklopený chlívký. „Chátráním získával časem určité kouzlo, odhalené kameny začaly připomínat domy v Anglii. Oslovili jsme architekta Františka Prajera, se kterým jsme už spolupracovali. V návrzích myslel vždy na funkčnost, respektovat krajinu i okolní výstavbu. To pro nás bylo důležité,“ vyprávějí Lenka a Karel Doleželovi. Nejdříve bylo potřeba prosekát se přes zahradní porost k původním stavbám. „Chtěli jsme ponechat co nejvíc stromů a keřů, ale vzhledem k jejich stavu to nebylo možné. Cílem bylo zachovat z původní usedlosti alespoň stěny a část stodoly. Nicméně budovy byly v tak havarijním stavu, že jsme mohli zachránit jen dva kamenné sklepy,“ dodává Lenka.



► PŘÍRODNÍ, ŽÁDNÉ UMĚLÉ

Novou usedlost tvoří obytný dům, menší domek s bazénem, saunou a s garáží. Původně měly být fasády kompletně obložené lícovými cihlami, ale architekt navrhl na částech s plochou střechou omítku. Šedo-cihlové tóny propojují rustikální styl s moderním, do konceptu zapadají šedá střecha, okna i dveře. „Zvolili jsme dřevěná okna Vekra. Dřevo máme rádi a souzní s myšlenkou, jakou jsme místu chtěli vtisknout. Snažili jsme se vyhnout umělým materiálům,“ vysvětluje Karel. Výhodou dřevěných oken je jejich tvarová stabilita, což se (jako v tomto případě) hodí pro větší plochy. Trojskla nejenom izolují, ale eliminují i rosení. Majitelé si u výrobce Vekra, se kterým už měli zkušenost, rovnou objednali venkovní žaluzie a interiérové dveře. „Vnitřní místnosti jsme vybavili bílými dveřmi s 3D efektem v klasické variantě i v posuvu do pouzdra.

► BYLINKA V KUCHYNI

Pastelová barva šalvěže na kuchyňské lince příjemně ochlazuje teple odstín dřeva.



Chodbu oddělují od před síně a od kuchyně celoskleněné posuvné dveře,“ říká Karel.

„Když jsme přemýšleli, čím budeme topit, napadlo nás tepelné čerpadlo. Měli jsme ale obavy z ceny, nákladů na servis, nechtěli jsme rozvody vody v podlaze. Hledali jsme alternativní zdroj a našli topné fólie Heatflow od společnosti Efektivní dům,“ vypráví dál Karel. Ocenili, že odolná fólie z uhlíkové tkaniny rozvádí teplo po ploše, dá se přesně regulovat a nevyžaduje servis. Do betonu na podlahovou izolaci se položí pásy, které plochu akumulací vrstvy rovnoměrně nahřejí. Výhodou je nízká spotřeba

► PRO ZDRAVÍ

V menším domě zařízeném pro wellness je umístěn nejenom krytý bazén, ale i sauna.





V ÚPLNÉM CENTRU

Součástí obytného prostoru v přízemí je kuchyň s ostrůvkem a jídelním koutem. Ke stolu se usadí až dvanáct lidí.



PLAVÁNÍ VE STODOLE

Místo hospodářské budovy je dnes dům s krytým bazénem. Výhledy rámuji dřevěná okna s trojskly, která zabraňují rosení.

bydlí červotoč," dodává pobaveně Lenka. Velká okna spojují vnitřek s terasou. Instalace hliníkového zastřešení se zabudovaným regulovatelným osvětlením nebyla ovšem jednoduchá. Rám se stíněním se umísťoval pomocí čtyř zvedáků a asistence šesti lidí. „Terasu využíváme v létě za slunce, za deště, ale i v zimě. Přitápíme lokálním plynovým topením nebo infra topidly. Ze zastřešení je stažená dešťová voda i do nádrže pro závlahu travnaté plochy,“ komentuje Karel.

CESTA VZHŮRU

Přízemí s patrem propojuje točité kovové schodiště v černé barvě. „Dům měl být zprvu přízemní. Venkovní vzhled by zůstal beze změny, ale v projektu byl zakreslený vstup pro případ, že bychom někdy v budoucnu chtěli podkroví dobudovat. Nakonec jsme nečekali a rozhodli se pro něj hned. Vše se dokreslilo, jen při realizaci jsme si neuvědomili velikost prostupu a následně pak řešili kula-

díky přesné regulaci topné plochy i snadná oprava v případě poškození. Není potřeba další zdroj, fólie je napojená na síť z domovního rozvaděče.

NEJLEPŠÍ VYHLÍDKY

Srdcem domu je podle majitelů kuchyň s jídelnou a obývacím prostorem. „Chtěli jsme vzdušně prosvětlené prostory, což se díky velkoformátovým rohovým oknům povedlo. Mám i vysněnou šalvějovou kuchyň s varnou deskou na ostrůvku,“ chválí Lenka. Okno nad pracovní deskou s výhledem na cestu prostor příjemně prosvětluje.

Slabost pro přírodní materiály promítli majitelé i do interiéru – například vybrali dřevěné kartáčované parkety. Třímetrový jídelní stůl, k němuž usadí až dvanáct lidí, nechali vyrobít ze dřeva krovů původního domu. „Až časem jsme zjistili, že v něm stále

SÁZKA NA BETON

Jedna ze dvou koupelen v přízemí. Šedé keramické obklady v imitaci betonové stěrky a povrchu betonu s patinou.



té, pouhých 160 cm široké schodiště,“ vypráví Lenka a dodává: „Dlouho jsme hledali řešení, až se nám objevilo přímo pod nosem. Zámečníci z vedlejšího zemědělského družstva nám vymysleli, vyrobili a namontovali pohodlné kovové schodiště, které se směrem nahoru zužuje.“ Prostor nad schody slouží jako odpočívárna s televizí a pohovkami. Atmosféru venkovské chalupy dodávají příznané trámy. V podkroví je pokoj pro hosty, koupelna a druhá ložnice.

ZENOVÁ OÁZA

Zahrada mezi domy s koberečným trávníkem je ideální pro ranní meditaci či jógu. Zelenou plochu oživují záhony okrasných květin a bylinek. „Je to moje dílo – od návrhu a realizace až po údržbu. Především z ní mám neskutečnou radost. Při návrhu jsem se inspirovala televizními pořady Atelier Flera – Ferdinandovy zahrady. Vzala jsem si půdorys, zahradu nakreslila a až na pár drobných změn jsem se plánu držela,“ pochlubila se Lenka a navazuje: „Pozemek byl dost nerovný, museli jsme navězt hodně zeminy, abychom jej vytvarovali podle našich požadavků. Nerovnost mezi domem a stodolou jsme vyřešili lavicemi a terasou ze dřeva. Zahrada zčásti obehnaná kamennou zdí záměrně připomíná Provence. Téměř všechny kameny pocházejí z bývalého stavení. Ze zdejších stromů jsme zachránili tři, z toho dva vzrostlé ořešáky. Máme výborné ořechy, ale taky dost práce s listím na podzim.“ Péči o zahradu usnadňuje chytrá závlaha využívající dešťovou vodu, oproti vrchní závlivce šetří asi 60 % vody. Pokud delší dobu neprší a voda v podzemních nádržích se vyčerpá, nechávají manželé pracovat přírodu.

„Díky vnitřnímu bazénu a sauně máme možnost vybrat si mezi pasivním a aktivním odpočinkem. I za deštivého počasí si zaplaveme, v zimě se prohříváme v sauně. Obojí v domku, který původně sloužil jako stodola,“ zmiňuje závěrem další přednosti Karel. ● eva.vackova@mfdnes.cz

▼ PŘÍRODA NA PRVNÍ MÍSTĚ

Ložnici manželů laděnou do klidných přírodních tónů propojuje se zahradou rohové okno. Na podlaže celoplošný koberec.



SVĚTLO I STÍN

Velké plochy oken stíní venkovní žaluzie. Stejně jako okna je dodala společnost Vekra.





▲ CELOROČNÍ POHODA

Venkovní terasu chrání hliníkové zastřešení, které udrží sníh, je vybavené i regulovatelným osvětlením. Prostor je tedy obyvatelný v létě i v zimě.

◀ POD STŘECHOU

Příznaná konstrukce krovu v podkrovní pokoji pro hosty dodává atmosféru venkova.

▼ CITLIVÉ PROPOJENÍ

Fasáda obložená lícovým šedohnědými cihlami, šedé dřevěné rámy oken i střecha Bramac – výběr odstínů a materiálů propojuje rustikální styl s moderním pojetím.



VIZITKA:

Lenka (46) a Karel (48) Doleželovi
podnikatelé • www.kvechtru.cz